



TRANSPORDIAMET

Kanepi Vallavalitsus  
vald@kanepi.ee  
Turu põik 1  
63101, Põlva maakond, Kanepi vald,  
Kanepi alevik

Teie 01.08.2024

Meie 19.08.2024 nr 7.1-2/24/13488-2

### **Kanepi vald Harudevahe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Kanepi valla Erastvere küla Harudevahe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 442538).

Harudevahe kinnistu (katastritunnus 28501:003:0060) asub riigitee nr 71 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse akusalvesti ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Elvac Engineering OÜ projekt (Kanepi akusalvesti, töö nr LK-240601).

Oleme sõlminud Kanepi Energia OÜ-ga ajutise ristumiskoha ehitamise lepingu (leping nr 7.1-1/23/16789-4) riigiteele nr 71 Rõngu-Otepää-Kanepi km 38,872. Ajutine ristumiskoht riigiteel tuleb likvideerida hiljemalt 06.09.2024 ning taastada algne olukord.

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti ja huvitatud osapoolte vahel ajutise ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimisel olnud kokkuleppes, kus ajutise ristumiskoha lepingu lõppemiseks on koosatud projekt ja välja ehitatud Harudevahe kinnistu juurdepääsutee, mille ühendamine riigiteega nr 71 toimub läbi Suure alajaam kinnistu (tunnus 28501:003:0958).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Esitatud projektlahenduses (asendiplaanil) ei ole märgitud, mis juurdepääsuga riigiteelt nr 71 on antud juhul tegemist. Ei ole viidet joonisel ega seletuskirjas, et tegemist on ajutise riigitee mahasõiduga, mille rajamine on lubatud alajaama ehitamiseks ning mis tuleb likvideerida hiljemalt 06.09.2024.
2. Ennem ehitusloa eelnõu nr 442538 uuesti kooskõlastamiseks esitamist tuleb esitada meile kooskõlastamiseks riigitee kaitsevööndisse jääv juurdepääsutee projektlahendus. Juurdepääs Harudevahe kinnistule peab toimuma läbi Suure alajaam kinnistu ja sellel paikneva riigitee ristumiskoha kaudu. Peale ajutise riigitee ristumiskoha likvideerimist peab olema tagatud ühendus riigiteega alajaam juurdepääsuks ning hoolduseks.
3. Edasiseks ehitustegevuseks Harudevahe kinnistul peab olema rajatud eelevalt uus juurdepääsutee läbi Suure alajaam kinnistu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Herkki Rõõm  
peaspetsialist  
Planeerimise osakond  
Kooskõlastuse üksus

Herkki Rõõm  
5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee